



## MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

[www.primariaarad.ro](http://www.primariaarad.ro)

[pma@primariaarad.ro](mailto:pma@primariaarad.ro)

**DIRECȚIA COMUNICARE**  
**Compartiment Asistență Juridică**



Nr. 71911/ 07.08.2025

### Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **07.08.2025**, **Primăria Municipiului Arad** anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE CU AMENAJĂRI SPORTIVE", amplasament intravilanul Municipiului Arad, Str. Nouă, Nr. 3-5, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 362682 – Arad, Proprietar: S.C. IDEAL THRUST RESIDENCE S.R.L. Dezvoltator: S.C. THRUST HOLZHAUSE S.R.L., Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.– inițiativa primarului.**

**Paragraf descriptiv:** Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal aferent obiectivului de investiție: " CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE CU AMENAJĂRI SPORTIVE", amplasament intravilanul Municipiului Arad, Str. Nouă, Nr. 3-5, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 362682 – Arad, măsurând o suprafață totală de 15.496 mp, conform documentației anexate, conform anexelor 1 (cu anexele 1.1. -1.3.) și 2 (cu anexele 2.1.- 2.10.), care fac parte din prezenta hotărâre.

Planul Urbanistic Zonal se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul Arhitectului – șef, și cu următoarele date generale: Proprietar: S.C. IDEAL THRUST RESIDENCE S.R.L.; Dezvoltator: S.C. THRUST HOLZHAUSE S.R.L.; Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. CRAINIC Paul Dorin, pr. nr. 54/2024.

Parcela propusă pentru refuncționalizare este proprietate privată identificată prin: identificată prin: -C.F. nr. 362682 – Arad – curți construcții în intravilan, S = 15.496,00 mp, proprietar S.C. IDEAL THRUST RESIDENCE S.R.L.

**Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde:** Proiectul de hotărâre al Consiliului Local Municipal Arad, **Raportul de specialitate** al Direcției Generale Arhitect Șef, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, **Referatul de aprobare** al Primarului, avize obținute conform legislației în vigoare, inclusiv Avizul Arhitectului Șef, piese desenate, Studiu geotehnic, Extras de carte funciară.

**Documentația** poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de proprietari, camera 5: luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul și Asociații de Proprietari al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **18.08.2025** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [dezbaterepublica@primariaarad.ro](mailto:dezbaterepublica@primariaarad.ro) sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

**Materialele transmise vor purta mențiunea: Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) aferent obiectivului de investiție: "CONSTRUIRE ANSAMBLU REZIDENȚIAL CU LOCUINȚE COLECTIVE, SPAȚII ȘI SERVICII ȘI LOCUINȚE COLECTIVE CU AMENAJĂRI SPORTIVE", amplasament intravilanul Municipiului Arad, Str. Nouă, Nr. 3-5, Județul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 362682 – Arad, Proprietar: S.C. IDEAL THRUST RESIDENCE S.R.L. Dezvoltator: S.C. THRUST HOLZHAUSE S.R.L., Proiectant general: S.C. STACONS S.R.L.– inițiativa primarului.**

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), în Registrul pentru consemnarea propunerilor.

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **08.09.2025**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Compartimentul Asistență Juridică – Consilier juridic, Antonina Bulboacă,

Telefon: 0257/281.850, int. 304

E-mail: [antonina.bulboaca@primariaarad.ro](mailto:antonina.bulboaca@primariaarad.ro)

p. PRIMAR  
Călin Bibarț  
ADMINISTRATOR PUBLIC  
Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV  
Claudia Macra

CONSILIER JURIDIC  
Antonina Bulboacă